KARDHAM
beyond building

MÉDECINS DU MONDE

EN ROUTE VERS SAINT-DENIS : LE SCENARIO D'AMÉNAGEMENT

7 décembre 2020

COMPARATIF MARCADET / SAINT-DENIS

Le scénario retenu

Les améliorations générales par rapport à Marcadet

- Lumière naturelle pour tous les postes
- Meilleur confort thermique et acoustique
- Pas de salles de réunion aveugles
- Plus d'espaces collaboratifs
- Mobilier en partie renouvelé
- Projet déco
- Espaces extérieurs aménagés

Le scénario présenté est un scénario théorique à ce stade. Le travail avec le COPIL et la traduction en plans pourra apporter certaines évolutions ou modifications.

COMPARATIF MARCADET / SAINT-DENIS

Postes de travail

MARCADET

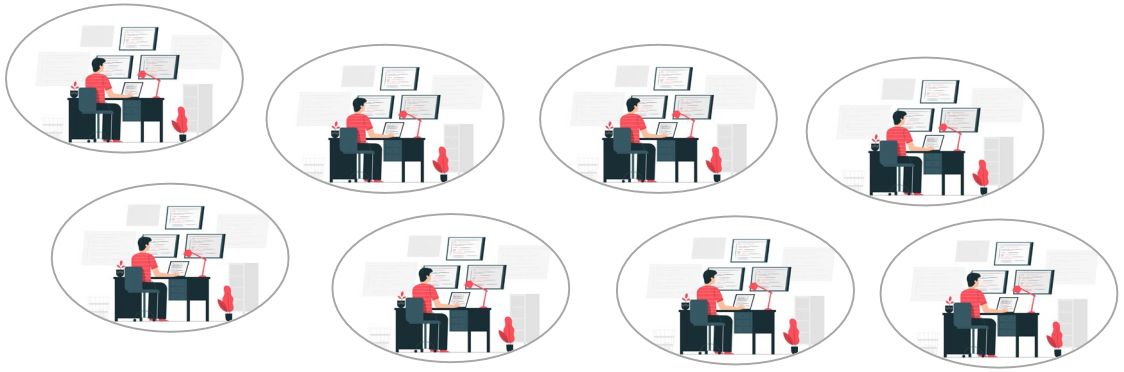
- 10 bureaux individuels
- 11 bureaux de 2
- 33 bureaux de 3
- 126 postes en espaces partagés – dont postes de passage

Soit un total de 257 postes

SAINT-DENIS

- 1 bureau collectif pour la direction
- 264 postes en espace partagé

Soit un total de 265 postes
(dont 1 grand poste partagé pour la direction)



+ 8 postes de travail

COMPARATIF MARCADET / SAINT-DENIS

Espaces de réunion et d'échanges

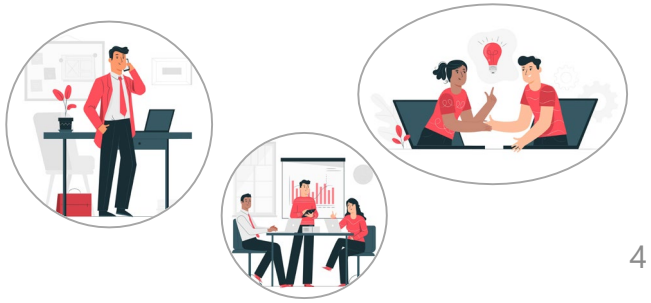
	MARCADET	SAINT-DENIS
SALLES DE RÉUNION	▪ 5 salles de 6 personnes ▪ 2 salles de 8 personnes ▪ 1 salle de 10 personnes ▪ 1 salle de 12 personnes ▪ 3 salles modulaires de 25 à 30 personnes	▪ 4 salles de 6 personnes ▪ 3 salles de 8 personnes ▪ 2 salles de 10 personnes ▪ 3 salles modulaires de 25 p.
BULLES DE COMMUNICATION	▪ 2 Cabines téléphoniques ▪ 1 bulle de 2 personnes	▪ 9 bulles individuelles ▪ 3 bulles de 2 personnes ▪ 4 bulles de 3 personnes ▪ 4 bulles de 4 personnes
ESPACES INFORMELS	▪ Une cafétéria - environ 30 p. ▪ Coworking environ 12 p. (Atrium) ▪ 2 espaces informels – environ 2 p.	▪ Une cafétéria de 115m² - environ 60 p. ▪ Un espace de coworking de 28 p. ▪ 4 tisaneries de 8m² - environ 4 p.

- 1 salle 6 p.
+ 1 salle 8 p.
+ 1 salles 10 p.
- 1 salle 12 p.

+ 7 bulles 1 p.
+ 2 bulles s 2 p.
+ 4 bulles 3 p.
+ 4 bulles 4 p.

Cafétéria et coworking plus grands
+ 4 tisaneries d'étage

+ 17 bulles de communication
pour des visios, appels longs, travail collaboratif, entretiens confidentiels, s'isoler…



COMPARATIF MARCADET / SAINT-DENIS

Espaces spécifiques

- Un espace CA Bénévoles
- 2 bureau CE/Syndic
- Un centre de documentation
- Un accueil
- Un logement gardien
- Des espaces de reprographie
- Un espace courrier/logistique
- Un espace pour les bagages
- Une salle de repos/salle d'allaitement
- Des locaux ménage
- Des espaces techniques (serveur/LT)
- Des locaux de stockage

Espaces existants et reportés en scénario cible avec quelques améliorations :

- Espace CA Bénévoles plus grand
- Bagagerie voyageurs plus grande (15m^2)
- De véritables espaces reprographie aménagés au lieu de copieurs au milieu des couloirs

COMPARATIF ACTUEL ET CIBLE

En synthèse, demain…

+ 8 postes de travail

+ 17 bulles de communication

Cafétéria et espaces de coworking plus grands + 4 tisaneries d'étage

INTENTIONS POUR LE CONCEPT DESIGN

Station 84, un bâtiment à l'identité forte

Grâce à son groupement de 3 bâtiments, de par ses cours végétalisées, partagées, ses passages et ses différents niveaux, le site de St Denis se compose d'**identités variées** qui fonctionnent parfaitement **ensemble**.

A l'image d'un petit **village** où les usagers, riches d'une forte **communauté**, trouvent leur **autonomie** et communiquent avec l'extérieur.

INTENTIONS POUR LE CONCEPT DESIGN

Les volontés

COMME À LA MAISON

CONVIVIALITÉ

ENGAGEMENT INTERNATIONAL

« JOYEUX BORDEL »

INTENTIONS POUR LE CONCEPT DESIGN

Le village

Militant

Montrer son engagement et ses actions au travers des affichages évènementiels.
Un véritable album de famille international, qui témoigne, instruit et dénonce.
Les photos peuvent être mises en scène de façon « statutaire » dans les lieux publics comme le hall, jusqu'à être décliner de façon plus intime (encadrement …)

INTENTIONS POUR LE CONCEPT DESIGN

Le village

L’agora, le plaidoyer

Lieu commun a tout le personnel (cafétéria, work café…)
Interaction entre les différents services et identités.
Espace polyvalent et appropriable, c’est le lieu de toutes les convergences et de tous les débats.

INTENTIONS POUR LE CONCEPT DESIGN

Le village

L’habitat multiculturel

Retrouver les codes, la silhouette, de l’habitat. Le refuge, l’appris. L’imaginaire du toit, comme lieu sécurisé et réconfortant.
Micro architecture, ces espaces seront le reflet d’une communauté qui partagent le même territoire.

Jouer sur la mixité des typologies, un village international.
Salle de réunion, espace d’échange, point informel…

INTENTIONS POUR LE CONCEPT DESIGN

Le village

Le totem

Se regrouper au centre d'un lieu commun.

Organiser les espaces de travail autour d'un foyer, propice a la réunion et marqueur d'un petit « espace totem » par équipe.

INTENTIONS POUR LE CONCEPT DESIGN

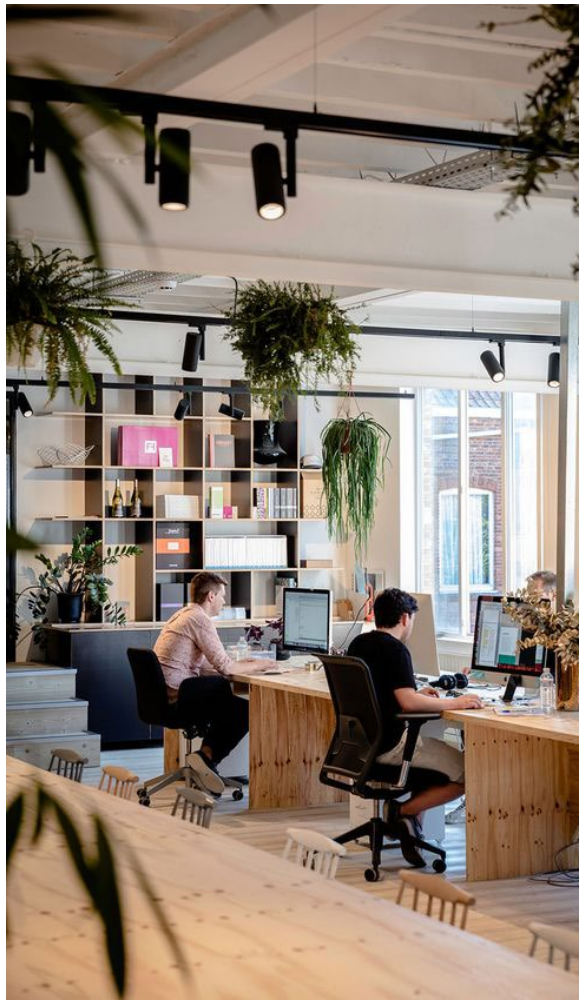
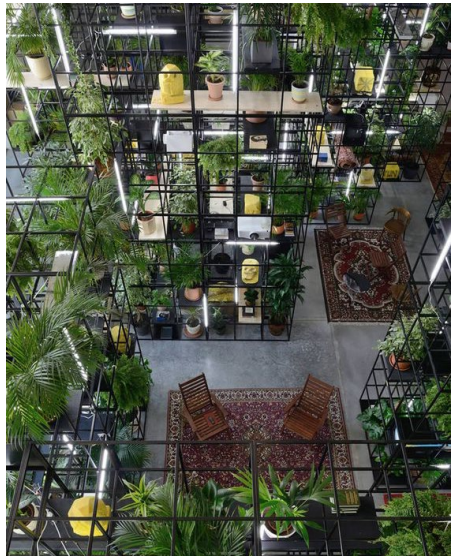
Le village

Cultiver

Environnement végétal où les espaces extérieurs se mêlent à l'intérieur.

Cultiver l'esprit Médecins Du Monde également au travers du centre de documentation

Esprit brut et naturel.

Culture du bien être

Responsabilité environnementale